



LIVIA TELLUS ROMAGNA HOLDING S.p.A.

Prot. n. 392/2022

Forlì, 04 ottobre 2022

Spett.le
Ing. Leo Gaspari
FORLÌ (FC)

Oggetto: CONTRATTO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO TECNICO
CIG Z04380290A.

TRA

LIVIA TELLUS ROMAGNA HOLDING S.p.A., Codice Fiscale e P. IVA n. 03943760409, qui rappresentata dal Direttore dr. Angelo Erbacci – Committente;

E

Ing. Leo Gaspari, nato a Forlì (FC) il 11/11/1971 e residente a Forlì, codice fiscale 03010100100 - Professionista;

PREMESSO CHE

– con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/09/2022 si è determinato di affidare all'ing. Leo Gaspari un incarico per la redazione delle seguenti due perizie:

- A. Perizia su Palazzo SME, sito a Forlì in Via Punta di Ferro;
- B. Perizia su ex deposito ATR, sito a Forlì in Piazzetta Savonarola.

Per tali consulenze sono stati presentati i seguenti preventivi, comprensivi di spese:

- A. € 5.000,00, oltre IVA e Cpa;
- B. € 3.800,00, oltre IVA e Cpa;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante del presente atto.

ART. 1 – RAPPORTO

Le parti si danno reciprocamente atto che viene tra loro stipulato, ai sensi degli artt. 2222 e 2229 e seguenti del c.c., un contratto di collaborazione di lavoro autonomo di natura professionale consistente nello svolgimento di una attività straordinaria e temporanea con le modalità previste nei preventivi inviati in date 29 e 30 settembre 2022.

A tale proposito, il collaboratore professionale dichiara di essere iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Forlì.

ART. 2 – OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

Il Professionista si impegna ad eseguire con la massima diligenza le seguenti attività:

- Perizia che determini il valore di Palazzo SME, sito a Forlì in Via Punta di Ferro;
- Perizia che determini il valore dell'ex deposito ATR, sito a Forlì in Piazzetta Savonarola.

Si intendono in ogni caso ricomprese nell'oggetto dell'incarico tutte le attività, anche non esplicitamente indicate, che devono comunque intendersi utili al corretto ed efficace espletamento di quanto richiesto.

ART. 3 – MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

Il Professionista si impegna ad eseguire la prestazione personalmente, senza alcun vincolo di subordinazione né obbligo di orario, in piena autonomia tecnica ed organizzativa. Le prestazioni di cui al presente contratto non determinano rapporto di subordinazione gerarchica in quanto il prestatore non esegue ordini puntuali e specifici ma ha piena autonomia di organizzare la propria attività con le modalità che ritiene più opportune, in vista ed in funzione dei compiti assegnati.

Livia Tellus Romagna Holding S.p.A. assume l'obbligo di produrre al Professionista la documentazione richiesta, necessaria all'espletamento dell'incarico; la Società deve altresì collaborare con il Professionista ai fini dell'esecuzione del presente incarico consentendo allo stesso ogni attività di accesso e di verifica presso le proprie sedi ed uffici nonché per il controllo dei dati necessari per l'espletamento del mandato.

L'attività verrà svolta con assistenza on line e/o telefonica, oltre ad eventuali incontri in presenza ove necessario e concordato con Livia Tellus.

Il professionista, durante l'esecuzione del contratto, rispetterà i principi di cui al Codice Etico della Società.

ART. 4 – DURATA DEL CONTRATTO

L'incarico ha decorrenza dalla data della sottoscrizione del presente contratto ed ha la durata fino al 31 ottobre 2022.

L'incarico oggetto del presente contratto è conferito ai sensi delle disposizioni del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

ART. 5 – COMPENSO, TRATTAMENTO FISCALE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il compenso è così dettagliato:

A. Perizia che determini il valore di Palazzo SME:

€ 5.000,00, spese comprese, oltre IVA, Cpa;

B. Perizia che determini il valore dell'ex deposito ATR:

€ 3.800,00, spese comprese, oltre IVA Cpa.

Le fatture dovranno essere elettroniche e dovranno ricomprendere, nel campo 1.1.4 "codice destinatario" il codice M5UXCR1.

Al Professionista non spetterà alcuna indennità al termine del presente contratto.

Il Professionista si impegna, ai sensi dell'art. 3, L. 13/08/2010, n. 136, al rispetto della normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, assumendosi fin d'ora ogni conseguente obbligo.

Il mancato rispetto dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. comporta la nullità assoluta del contratto.

Livia Tellus Romagna Holding S.p.A., in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3, comma 9 bis, della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, risolverà di diritto il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. previa dichiarazione da comunicarsi all'incaricato con PEC, qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi della Legge n. 136/2010.

Il Professionista dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità

a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231.

Il Professionista dovrà comunicare tempestivamente, e comunque entro e non oltre 7 giorni qualsivoglia variazione dei propri dati relativi ai conti correnti.

ART. 6 – RECESSO

Livia Tellus Romagna Holding S.p.A. si riserva la facoltà di recedere motivatamente dal presente contratto corrispondendo al Professionista il compenso da determinarsi proporzionalmente al lavoro effettivamente svolto.

La volontà di recesso deve essere trasmessa al Professionista, con un preavviso di 30 giorni, a mezzo PEC.

In tale ipotesi, il Professionista ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte secondo i corrispettivi e le condizioni di contratto e rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese anche in deroga a quanto previsto all'art. 1671 c.c.

Dalla data di efficacia del recesso, l'incaricato dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Azienda. L'Azienda effettuerà la verifica di conformità delle prestazioni sino a quel momento eseguite.

Il Professionista può recedere anticipatamente, prima della scadenza del presente contratto, con preavviso di almeno 15 giorni da trasmettersi al Committente a mezzo di PEC.

In tal caso il compenso da liquidare sarà determinato proporzionalmente al lavoro effettivamente svolto.

ART. 7 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Livia Tellus Romagna Holding S.p.A., senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi al Professionista tramite PEC, nei seguenti casi:

- a) il Contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto il ricorso ad una nuova procedura ai sensi dell'art. 106, D.Lgs. 50/2016;
- b) il Professionista si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto, in una delle situazioni di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e avrebbe dovuto, pertanto, essere escluso dalla procedura;
- c) il contratto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'art. 258 TFUE, o di una sentenza passata in giudicato per violazione del presente codice;
- d) nell'ipotesi di irrogazione di sanzioni interdittive o misure cautelari di cui al D.Lgs. n. 231/01, che impediscano di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- e) nei casi di violazione delle norme del contratto.

Nel caso in cui Livia Tellus Romagna Holding S.p.A. accerti un grave inadempimento ad una delle obbligazioni assunte con il presente contratto tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni, la stessa formulerà la contestazione degli addebiti e contestualmente assegnerà un termine, non inferiore a quindici giorni, entro i quali il Professionista potrà presentare le proprie controdeduzioni.

Acquisite e valutate negativamente le controdeduzioni ovvero scaduto il termine senza che il

Professionista abbia risposto, l'Azienda ha la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del contratto nonché di procedere all'esecuzione in danno; resta salvo in ogni caso il diritto dell'Azienda al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Nel caso di risoluzione del contratto il Professionista ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 ed altresì delle somme dovute a Livia Tellus Romagna Holding S.p.A. in conseguenza dell'inadempimento e per l'obbligo di risarcire l'eventuale maggior danno subito dall'Azienda.

ART. 8 – PROPRIETÀ, RISERVATEZZA, DEONTOLOGIA

Il lavoro svolto ed i risultati dello stesso sono di esclusiva proprietà di Livia Tellus Romagna Holding S.p.A.. Pertanto, il Professionista non può avvalersi di detto lavoro per altri scopi né portarlo a conoscenza di altri Enti o persone o divulgarlo con pubblicazioni se non con espressa preventiva autorizzazione scritta ed indicando comunque che detto lavoro è stato svolto per conto di Livia Tellus Romagna Holding S.p.A..

Tutti i dati e le informazioni di carattere tecnico-amministrativo o scientifico di cui il Professionista entrerà in possesso nello svolgimento dell'incarico professionale di cui trattasi dovranno considerarsi riservati; degli stessi non può farne uso sia nel proprio che nell'altrui interesse, curando e vigilando che anche gli eventuali collaboratori, dipendenti e tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

Il Professionista, ai sensi dell'art. 2235 c.c., trattiene la documentazione fornitagli per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico.

ART. 9 – NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente disciplinato al presente contratto si applicano gli artt. 2222, 2229 e segg. c.c.. In caso di inadempimento si applicano le disposizioni in materia di risoluzione del contratto contenute nel libro IV, titolo II, capo XIV, c.c..

ART. 10 – SPESE DI REGISTRAZIONE

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), si informa che:

- i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti la verifica dell'idoneità dei professionisti tecnici alla presente procedura e l'eventuale affidamento di incarichi conseguenti, per adempiere agli obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento e per la necessità dello stesso di adempiere a un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per la Società l'impossibilità di ammettere l'operatore economico alla procedura, nonché di affidare degli incarichi;
- l'autorizzazione al trattamento dei dati personali e professionali, nei modi e per le finalità ivi descritte, costituisce condizione per il conferimento dell'incarico di cui al presente contratto.
- i dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di

esclusione ex art. 80 D.Lgs. n.50/2016, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti e al DPR n.445/2000;

– il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e riservatezza, adottando misure di sicurezza tecniche ed amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati;

– i dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di affidamento anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di contratti pubblici. Il trattamento dei dati potrà comprendere le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, comunicazione, cancellazione;

– Livia Tellus Romagna Holding S.p.A. si riserva di conservare i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati sono stati ottenuti;

– il titolare del trattamento dei dati è Livia Tellus Romagna Holding S.p.A. nella persona del suo Legale Rappresentante;

– il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) aziendale è il dott. Francesco Mascaro, dipendente della Società controllata FMI S.r.l.;

– l'interessato dispone dei diritti specificati dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR), di seguito indicati: diritto di accesso ai dati personali (art.15 GDPR); diritto alla rettifica (art.16 GDPR); diritto alla cancellazione (art.17 GDPR); diritto di limitazione al trattamento (art.18 GDPR); diritto alla portabilità dei dati (art.20 GDPR); diritto di opposizione (art.21 GDPR);

– l'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la privacy, raggiungibile sul sito www.garanteprivacy.it;

– l'interessato autorizza Livia Tellus a pubblicare sul proprio sito istituzionale il presente contratto, senza menzione dei dati personali.

ART. 12 – FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie il Professionista dichiara di accettare la competenza esclusiva del Foro di Forlì.

Letto, confermato e sottoscritto.

Forlì, 4 ottobre 2022

IL DIRETTORE

Dr. Angelo Erbacchi

Per accettazione

Ing. Leo Gaspari

PROV

Ingegnere

Leo Gaspari

Curriculum tecnico scientifico

Curriculum professionale

CURRICULUM TECNICO SCIENTIFICO

Leo Gaspari, nato a [redacted], residente in [redacted], socio dello studio professionale d'Ingegneria degli Ingegneri Berlati M.-Gaspari L.-Donatini L. di Forlì viale Vittorio Veneto n.5 (tel. [redacted]); è iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia Forlì - Cesena al n.874/A, anno di prima iscrizione 1980.

Laurea in Ingegneria Civile ottenuta presso la Facoltà di Ingegneria dell'Università di Bologna, il 12/12/1979.

Abilitazione alla professione di Ingegnere ottenuta presso l'Università di Bologna nel 1980.

Abilitazione alla professione di coordinatore in materia di sicurezza e di salute per la progettazione e del coordinatore per l'esecuzione dei lavori previsti ottenuta presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì - Cesena nel 1997, successivamente ogni anno ha seguito i relativi corsi di aggiornamento organizzati dall'Ordine Degli Ingegneri di Forlì-Cesena.

Ha eseguito diverse progettazioni architettoniche e strutturali anche per Enti Pubblici.

Ha eseguito nello specifico numerose stime di aree urbanizzate ed edificabili per Aziende Pubbliche e Private e per interi complessi industriali anche per primarie ditte quali Ferretti, KWS, Resin Sistem ecc.

Ha eseguito numerose perizie per principali aziende, società e privati.

Ha eseguito numerosi Collaudi Statici nominato su terna Ordine degli ingegneri di Forlì e nominato per la 1086 da committenti privati.

Ha seguito corsi di aggiornamento relativi alla normativa della progettazione strutturale agli stati limite.

Prestazione: Calcolo opere strutturali e direzione lavori

Installazione impianto fotovoltaico

Località: Forlì – Via Imperatore Traiano, 22
Committente: M.T. Energy s.r.l.

Prestazione: Coordinatore della Sicurezza in fase di
Progettazione
Coordinatore della Sicurezza in fase di
Esecuzione

Ampliamento Cimitero S: Colombano -Meldola

Località: Fraz. S. Colombano – Meldola

Committente:

Comune di Meldola

Prestazione:

Calcolo opere strutturali e direzione lavori opere
strutturali ed architettoniche.

Nuova costruzione di fabbricato ad uso commerciale e magazzino Mq 5000

Località Forlì via S. Casadei n.8

Committente: KWS Italia s.p.a

Prestazione Progettazione architettonica,
strutturale e D.L e coordinatore
sicurezza in fase di progettazione ed
esecuzione

Nuovo stabilimento Azienda Agricola Sabbatani

località S. Iorenzo in Noceto mq. 8000

Direzione lavori architettonica

Nuovo stabilimento Macifin via Luciano Lama

Direzione lavori architettonica e coordinatore della sicurezza in fase di
progettazione ed esecuzione

Modifiche palazzina uffici Macifin via Segrè

progettazione e direzione lavori architettonica e strutturale
coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Ristrutturazione fabbricato ad uso civile abitazione in via Braschi -Forlì

progettazione e direzione lavori architettonica e strutturale

Ristrutturazione edilizia di fabbricato ad uso civile abitazione e servizi

Località: Forlì – Via Celletta dei Passeri, 35
Prestazione: Progettazione e direzione lavori opere strutturali

Lavori di ristrutturazione di civile abitazione

Località: Forlì – Via Leo Grammelini, 35
Prestazione: Progettazione architettonica, direzione lavori e sicurezza del cantiere

Ristrutturazione edilizia per accorpamento di due unità immobiliare

Forlì – Viale dell'Appennino, 53

Progettazione strutturale, direzione lavori opere strutturali e sicurezza del cantiere.

Straordinaria manutenzione di fabbricato ad uso commerciale

Località: Forlì – Corso Mazzini, 101

Prestazione : Progettazione e direzione lavori opere architettoniche e sicurezza del cantiere.

Global Service Manutentivo Strade e loro pertinenze

Località: Forlì
Committente: Comune di Forlì
Prestazione: Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

Realizzazione di n. 10 villette a schiera

Località: Forlì Via Angeloni
Committente: Coop. Via Angeloni (G.D.F.)
Prestazione: progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori e sicurezza del cantiere.

Allestimento fiera salone nautico

Località: Piazzale J.F. Kennedy, 1 – Fiera di Genova
Committente: Ferretti s.p.a.
Prestazione: Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

Ampliamento Cimitero Premilcuore

Capoluogo
Committente:
Comune di Premilcuore

Realizzazione Nuova sede del Corpo Forestale dello Stato (edificio in Classe d'uso III)

Località: Forlì via Gramsci.
Committente: Società SA.PA. s.a.s
Prestazione: Progettazione e direzione lavori opere strutturali.

Straordinaria manutenzione di capannone industriale

Località: Forlì – Via Secondo Casadei, 8
Committente: KWS Italia s.p.a.
Prestazione: Progettazione e direzione lavori opere architettoniche e strutturali e sicurezza del cantiere.

Nuova costruzione di civile abitazione

Località: Bertinoro – La fratta – Via Mascagni
Prestazione: Progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori e sicurezza del cantiere.

Straordinaria manutenzione di civile abitazione

Località: Forlì – C.so della Repubblica, 30
Importo lavori:
Prestazione: Progettazione architettonica strutturale e direzione lavori

Restauro e risanamento conservativo di capannone industriale

Località: Forlì – Via Ansaldo, 4
Committente: Ferretti s.p.a.
Prestazione: Progettazione e direzione lavori opere architettoniche e sicurezza del cantiere.

Demolizione e ricostruzione di civile abitazione

Località: Forlì – Via Masetti, 20
Prestazione: Progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori e sicurezza del cantiere.

Ampliamento di palazzina uffici

Località: Forlì – Via Secondo Casadei, 8
Committente: KWS Italia s.p.a.
Prestazione: Progettazione architettonica, strutturale, direzione lavori e sicurezza del cantiere.

Qui di seguito si elencano le principali opere eseguite negli ultimi anni di professione.

Piano Urbanistico di Attuazione Via Angeloni

Località: Forlì – Via Angeloni
Committente: Consorzio comparto Via Angeloni

Prestazione: Direzione lavori opere di urbanizzazione e sicurezza del cantiere.

Restauro e risanamento conservativo di civile abitazione

Località: Forlì – Via Lughese, 55

Prestazione: Progettazione e direzione lavori opere strutturali previa stima area oggetto di intervento

Costruzione di capannone artigianale

Località: Forlì – Via Colorni, angolo via Pascal
Committente: GPS Group s.r.l.
Prestazione: Progettazione e direzione lavori opere strutturali

Opere di restauro e risanamento conservativo in fabbricato ad uso universitario

Località: Forlì – Corso della Repubblica, 90
Committente: Unione. Coop. G. Mazzini s.r.l.

Prestazione: Progettazione architettonica e strutturale
direzione lavori e sicurezza del cantiere.

Opere edili di restauro scientifico per modifiche interne in locale commerciale

Località: Forlì – Piazza Saffi, 10-11
Committente: “SOLE” s.a.s.
Prestazione: Progettazione architettonica e strutturale e direzione lavori.

Ampliamento stabilimento Scatolificio Forlivese località Fiumana -Predappio
progettazione architettonica e direzione lavori

Modifiche al Centro Sportivo Comune di Meldola, progetto per la partecipazione al Bando Nazionale "Sport e periferie 2020"

Ristrutturazione stabilimento TECOMET
progetto di sistemazione con inserimento di nuovo carro ponte.
Progetto architettonico e strutturale.

Nuovo capannone KWS avente superficie di circa 8000 mq.
con realizzazione di servizi annessi : silos (h 25 mt.) (buche di scarico sementi h. 7mt)
serbatoio acqua mc 800 , e palazzina servizi.

Nuovo fabbricato ad uso palazzina uffici Scatolificio Forlivese
Progettazione architettonica, strutturale relativamente alle fondazioni,
direzione lavori architettonica e strutturale.

Principali perizie eseguite negli ultimi anni :

- Perizia estimativa di residence in centro a Ravenna per conto Soc. APEIRON s.r.l
- Perizia estimativa Albergo a Ravenna per conto Soc. Apeiron s.r.l. (n.80 stanze)
- Perizia estimativa fabbricati e terreni Mobilstyl Forli
- Perizia estimativa relativa a n. 4 aree distributori carburanti e relativi servizi
- Perizia estimativa giurata palazzina uso abitativo a Forli via Palazzola (n. 5 unità)
- Perizia estimativa giurata fabbricato uso abitativo via Braschi Forli
- Perizia estimativa "Palazzo Ercolani" proprietà ASSICOOP ROMAGNA SPA

In data 2015 era già stata effettuata una perizia della Palazzina SME per conto di Livia Tellus Holding s.p.a e Forli Città Solare s.r.l.

Il tecnico



